

Департамент недвижимости

ул. Академика Королева, д. 12, Москва, 127427
Тел. 8 (495) 617-50-35
Shendler@telecenter.ru

05.05.2026 № 3/8330/12/901

На № _____ от _____

О сотрудничестве

Приглашаем Вас к сотрудничеству по вопросу определения рыночной стоимости следующих объектов недвижимого имущества ФГУП «ТТЦ «Останкино» для заключения договоров аренды:

№ п/п	Объект аренды	Адрес местоположения	Общая площадь, кв. м	Площадь по помещению, кв. м	Назначение площадей
1	Право пользования на условиях аренды с указанием величины годовой ставки арендной платы нежилым помещением без учета НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов: г. Москва, вн.тер.г. округ Останкинский, ул. Академика Королева, д. 12, 2 этаж, пом. 1а, ком. №№ 1, 1б, 9, 9а, 9б, 9в, 9г, 9д, 184а, 184б, 184в, 184г, 184д.	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, улица Академика Королева, дом 12	1109,2	203,5	Под производственные помещения
	Право пользования на условиях аренды с указанием величины годовой ставки арендной платы нежилым помещением без учета НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов: г. Москва, вн.тер.г. округ Останкинский, ул. Академика Королева, д. 12, 2 этаж, пом. 1а, ком. №№ 158, 158а, 158б, 159, 159а, 160, 162, 164, 165, 170, 172, 173, 3 этаж, пом. 1а, №№ 34а, 34б, 34в.	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, улица Академика Королева, дом 12		221,2	Под технологические помещения

1	<p>Право пользования на условиях аренды с указанием величины годовой ставки арендной платы нежилым помещением без учета НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов: г. Москва, вн.тер.г. округ Останкинский, ул. Академика Королева, д. 12, 2 этаж, пом. Ia, к. № 169, пом. Па, к. №№ 2б, 2ж, 11а, 3 этаж, пом. Ia, к. №№ 2, 2а, 4, 5, 16, 25, 25а, 40, 40а, 41, 41а, 42, 44, 44а, 45, 45а, 46, 46а, 47, 47а, 48, 50, 51, 58, 58а, 59, 59а, 60, 62, 63, 63а, пом. Па, к. №№ 8а, 8б, 8в.</p>	<p>Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальн ый округ Останкинский , улица Академика Королева, дом 12</p>	1109,2	523,1	Под офис
	<p>Право пользования на условиях аренды с указанием величины годовой ставки арендной платы нежилым помещением без учета НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов: г. Москва, вн.тер.г. округ Останкинский, ул. Академика Королева, д. 12, 2 этаж, пом. Па, 1, 1а, 1б, 1в, 105, 3 этаж, пом. Ia, к. №№ 64, 64а.</p>	<p>Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальн ый округ Останкинский , улица Академика Королева, дом 12</p>		161,4	Под склад

Учитывая вышеизложенное, прошу предоставить коммерческое предложение на оказание вышеуказанных услуг.

Заместитель директора департамента –
начальник отдела продвижения объектов
недвижимого имущества



К.Н. Яковлев

