

Департамент недвижимости

ул. Академика Королева, д. 12, Москва, 127427
Тел. 8 (495) 617-50-35
Shendler@telecenter.ru

03.04.2026 № 3/2330/12/641

На № _____ от _____

О сотрудничестве

Приглашаем Вас к сотрудничеству по вопросу определения рыночной стоимости следующих объектов недвижимого имущества ФГУП «ТТЦ «Останкино» для заключения договоров аренды:

№ п/п	Объект аренды	Адрес местоположения	Общая площадь, кв. м	Площадь по помещению, кв. м	Назначение площадей
1	Право пользования на условиях аренды с указанием величины годовой ставки арендной платы нежилым помещением без учета НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов: г. Москва, вн.тер.г. округ Останкинский, ул. Академика Королева, д. 19, 1 этаж, пом. 1087, ком. № 87.	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, улица Академика Королева, дом 19	20,4	20,4	Под офис
2	Право пользования на условиях аренды с указанием величины годовой ставки арендной платы нежилым помещением без учета НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов: г. Москва, вн.тер.г. округ Останкинский, ул. Академика Королева, д. 12, 1 этаж, помещение Иж, комната № 1д.	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, улица Академика Королева, дом 12	14,9	14,9	Под торговую точку
3	Право пользования на условиях аренды с указанием величины годовой ставки арендной платы нежилым помещением без учета НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов: г. Москва, вн.тер.г. округ Останкинский, ул. Академика Королева, д. 12, 2 этаж, помещение Ив, комната № 62.	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, улица Академика Королева, дом 12	15,8	15,8	Под офис
4	Право пользования на условиях аренды с указанием величины годовой ставки арендной платы нежилым помещением без учета НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов: г. Москва, вн.тер.г. округ Останкинский, ул. Академика Королева, д. 12, 1 этаж, помещение Ia, комната № 171, 171а.	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, улица Академика Королева, дом 12	19,5	19,5	Под офис

5	Право пользования на условиях аренды с указанием величины годовой ставки арендной платы нежилым помещением без учета НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов: г. Москва, вн.тер.г. округ Останкинский, ул. Академика Королева, д. 12, 1 этаж, помещение Ia, комната № 170, 170а.	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, улица Академика Королева, дом 12	19,8	19,8	Под офис
6	Право пользования на условиях аренды с указанием величины годовой ставки арендной платы нежилым помещением без учета НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов: г. Москва, вн.тер.г. округ Останкинский, ул. Академика Королева, д. 19, 1 этаж, помещение 1083, комната № 83.	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, улица Академика Королева, дом 19	16,5	16,5	Под офис
7	Право пользования на условиях аренды с указанием величины годовой ставки арендной платы нежилым помещением без учета НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов: г. Москва, вн.тер.г. округ Останкинский, ул. Академика Королева, д. 19, 1 этаж, помещение 1084, комната № 84.	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, улица Академика Королева, дом 19	19,2	19,2	Под офис
8	Право пользования на условиях аренды с указанием величины годовой ставки арендной платы нежилым помещением без учета НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов: г. Москва, вн.тер.г. округ Останкинский, ул. Академика Королева, д. 19, Цокольный этаж, помещение 15, комната № 15.	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, улица Академика Королева, дом 19	24,5	24,5	Под общественное питание (мини-кафе).

Учитывая вышеизложенное, прошу предоставить коммерческое предложение на оказание вышеуказанных услуг.

Директор департамента



Д.Э. Шендлер