

17.03.2016 № 10/33

Москва

**Порядок проведения изыскательских, строительных,
строительно-монтажных, ремонтных работ, работ по реконструкции
и капитальному ремонту, работ на инженерных системах в помещениях
и на территории ФГУП «ТТЦ «Останкино»**

1 Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан с целью недопущения несанкционированного проведения любых изыскательских, строительных, строительно-монтажных, ремонтных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту, работ на инженерных системах, далее – Работы, в помещениях и на территории ФГУП «ТТЦ «Останкино» организациями-арендаторами и подрядными организациями, эксплуатационными службами.

1.2. Руководители структурных подразделений ФГУП «ТТЦ «Останкино» и организаций-арендаторов обязаны обеспечить соблюдение установленного порядка проведения Работ в помещениях и на территории ФГУП «ТТЦ «Останкино».

1.3. Перечень нормативных и правовых документов, регламентирующих выполнение строительно-монтажных, ремонтных и других видов работ:

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Закон г. Москвы от 16.12.2015 № 74 «О внесении изменений в Закон города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;

Постановление Правительства Москвы от 25.05.2011 № 229-ПП «О Порядке подготовки, утверждения, изменения и отмены градостроительных планов земельных участков»;

Закон г. Москвы от 5.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы»;

Федеральный закон Российской Федерации от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

ГОСТ 1.1-2002 «Межгосударственная система стандартизации. Термины и определения». Постановление Госстандарта России от 08.10.2002 № 366-ст;

ГОСТ Р 1.9-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Знак соответствия национальным стандартам Российской Федерации. Изображение. Порядок применения». Приказ Ростехрегулирования от 30.12.2004 № 157-ст;

ГОСТ Р 1.4-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения». Приказ Ростехрегулирования от 30.12.2004 № 154-ст;

ГОСТ Р 1.12-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Термины и определения». Приказ Ростехрегулирования от 30.12.2004 № 159-ст;

ГОСТ Р 1.0-2012 «Стандартизация в Российской Федерации. Основные положения». Приказ Росстандарта от 23.11.2012 № 1146-ст;

ГОСТ Р 1.2-2014 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты национальные Российской Федерации. Правила разработки, утверждения, обновления и отмены». Приказ Росстандарта от 26.11.2014 № 1943-ст;

ГОСТ Р 1.5-2012 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты национальные Российской Федерации. Правила построения, изложения, оформления и обозначения». Приказ Росстандарта от 23.11.2012 № 1147-ст;

ГОСТ Р 1.8-2011 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты межгосударственные. Правила проведения в Российской Федерации работ по разработке, применению, обновлению и прекращению применения». Приказ Росстандарта от 28.06.2011 № 160-ст;

ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения». Постановление Госкомстандарта СССР от 26.01.1979 № 244;

Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ;

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.1999 № 263 «Об организации и осуществлении производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте»;

Постановление Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 24.10.2002 № 73 «Об утверждении форм документов, необходимых для расследования и учёта несчастных случаев на производстве, и Положения об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях»;

ПБ 03-273-99 «Правила аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства», утверждены постановлением Госгортехнадзора РФ от 30.10.1998 № 63;

РД 03-19-2007 «Положение об организации работы по подготовке и аттестации специалистов организаций, поднадзорных федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору», утверждено приказом Ростехнадзора от 29.01.2007 № 37;

Типовая инструкция по организации проведения газоопасных работ, утверждена приказом Госгортехнадзора СССР от 20.02.1985;

ГОСТ 12.0.004-90 «Система стандартов безопасности труда. Организация обучения по безопасности труда. Общие положения». Постановление Госстандарта СССР от 5.11.1990 № 2797;

СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Изменение № 1 утверждено Приказом МЧС России от 09.12.2010 № 639;

СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». Утверждён Приказом МЧС РФ от 21.11.2012 № 693;

СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». Утверждён Приказом МЧС России от 25.03.2009 № 173;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям». Приказ МЧС России от 24.04.2013 № 288;

СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». Изменение № 1 утверждено Приказом МЧС России от 01.06.2011 № 274;

СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности». Утверждён Приказом МЧС России от 21.02.2013 № 115;

СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». Утверждён Приказом МЧС РФ от 21.02.2013 № 116;

СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Изменение № 1 утверждено Приказом МЧС России от 09.12.2010 № 640;

СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации». Утверждён Приказом МЧС России от 25.03.2009 № 179;

СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности». Утверждён Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 180;

СП 15.13330.2012 «СНиП II-22-81. Каменные и армокаменные конструкции». Утверждён Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/5;

СП 16.13330.2011 «СНиП II-23-81. Стальные конструкции». Утверждён Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 791;

СП 17.13330.2011 «СНиП II-26-76. Кровли». Утверждён Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 784;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80. Генеральные планы промышленных предприятий». Утверждён Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 790;

СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85. Нагрузки и воздействия». Утверждён Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 787;

СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах». Утверждён Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 624;

СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83. Основания зданий и сооружений». Утверждён Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 823;

СП 23.13330.2011 «СНиП 2.02.02-85. Основания гидротехнических сооружений». Утверждён Приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010 г. № 824;

СП 24.13330.2011 «СНиП 2.02.03-85. Свайные фундаменты». Утверждён Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 786;

СП 26.13330.2012 «СНиП 2.02.05-87. Фундаменты машин с динамическими нагрузками». Утверждён Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 № 609;

СП 27.13330.2011 «СНиП 2.03.04-84. Бетонные и железобетонные конструкции, предназначенные для работы в условиях воздействия повышенных и высоких температур». Утверждён Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 827;

СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85. Защита строительных конструкций от коррозии». Утверждён Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 625;

СП 29.13330.2011 «СНиП 2.03.13-88. Польш». Утверждён Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 785;

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85. Внутренний водопровод и канализация зданий». Утверждён Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 626;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Утверждён Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14;

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения». Утверждён Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11;

СП 33.13330.2012 «СНиП 2.04.12-86. Расчёт на прочность стальных трубопроводов». Утверждён Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 621;

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Утверждён Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820;

СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85. Сооружения промышленных предприятий». Утверждён Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 620;

СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87. Административные и бытовые здания». Утверждён Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 782;

СП 45.13330.2012 «СНиП 3.02.01-87. Земляные сооружения, основания и фундаменты». Утверждён Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/2;

СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства». Утверждён Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 781;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий». Утверждён Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 265;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума». Утверждён Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 825;

СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95. Естественное и искусственное освещение». Утверждён Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 783;

СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001. Производственные здания». Утверждён Приказом Минрегиона России от 30.12.2010 № 850;

СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование». Утверждён Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 279;

СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов». Утверждён Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 № 608;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы». Утверждён Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780;

СП 64.13330.2011 «СНиП II-25-80. Деревянные конструкции». Утверждён Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 826;

СП 86.13330.2014 «СНиП III-42-80. Магистральные трубопроводы». Утверждён Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18.02.2014 № 61/пр;

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77. Защитные сооружения гражданской обороны». Утверждён Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18.02.2014 № 59/пр;

СП 109.13330.2012 «СНиП 2.11.02-87. Холодильники». Утверждён Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/6;

СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99. Стоянки автомобилей». Утверждён Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/9;

СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения». Утверждён Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/10;

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети». Утверждён Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280;

СП 126.13330.2012 «СНиП 3.01.03-84. Геодезические работы в строительстве». Утверждён Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/1;

СП 128.13330.2012 «СНиП 2.03.06-85. Алюминиевые конструкции». Утверждён Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 619;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99. Строительная климатология». Утверждён Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275;

СП 143.13330.2012 Помещения для досуговой и физкультурно-культурной деятельности маломобильных групп населения. Правила проектирования». Утверждён Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.12.2012 № 130/гс;

СП 66.13330.2011 «Проектирование и строительство напорных сетей водоснабжения и водоотведения с применением высокопрочных труб из чугуна с шаровидным графитом». Утверждён Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 821;

СП 73.13330.2012 «СНиП 3.05.01-85. Внутренние санитарно-технические системы зданий». Утверждён Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/17;

СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищённости зданий и сооружений. Общие требования проектирования». Утверждён приказом Минрегиона России от 05.07.2011 № 320;

СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования». Утверждён Приказом Минрегиона России от 05.04.2012 № 159;

СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования». Утверждён Приказом Минрегиона России от 05.04.2012 № 160;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Утверждён Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

ГОСТ 31445-2012 «Трубы стальные и чугунные с защитными покрытиями. Технические требования». Утверждён Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 5.06.2013 № 139-ст;

ГОСТ 32528-2013 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные. Технические условия». Утверждён Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.02.2015 № 98-ст;

ГОСТ Р 52805-2007 «Обои стеклотканевые. Технические условия». Утверждён Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25.12.2007 № 410-ст;

ГОСТ Р 52803-2007 «Изделия огнеупорные теплоизоляционные. Технические условия». Утверждён Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25.12.2007 № 408-ст;

ГОСТ Р 56025-2014 «Материалы строительные. Метод определения теплоты сгорания». Утверждён Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.05.2014 № 445-ст;

ГОСТ Р 56026-2014 «Материалы строительные. Метод определения группы пожарной опасности кровельных материалов». Утверждён Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.05.2014 № 446-ст;

ГОСТ Р 56027-2014 «Материалы строительные. Метод испытаний на возгораемость под воздействием малого пламени». Утверждён Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.05.2014 № 447-ст;

ГОСТ Р 56206-2014 «Композиты полимерные. Методы оценки пожарной опасности и пределов огнестойкости». Утверждён Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.11.2014 № 1495-ст;

ГОСТ Р 56207-2014 «Плиты и плитки из искусственного камня на основе природного кварца. Технические условия». Утверждён Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.11.2014 № 1496-ст;

ГОСТ Р 56288-2014 «Конструкции оконные со стеклопакетами легкобрасываемые для зданий. Технические условия». Утверждён Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.11.2014 № 1930-ст;

ГОСТ Р 56295-2014 «Энергоэффективность зданий. Методика экономической оценки энергетических систем в зданиях». Утверждён Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.12.2014 № 1967-ст;

ГОСТ Р 55963-2014 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования». Утверждён Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 6.03.2014 № 92-ст;

ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации». Утверждён Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 6.03.2014 № 93-ст;

ГОСТ Р 55965-2014 «Лифты. Общие требования к модернизации находящихся в эксплуатации лифтов». Утверждён Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 6.03.2014 № 94-ст;

ГОСТ Р 55966-2014 (CEN/TS 81-76:2011) «Лифты. Специальные требования безопасности к лифтам, используемым для эвакуации инвалидов и других маломобильных групп населения». Утверждён Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 6.03.2014 № 95-ст;

ГОСТ Р 55967-2014 (EN 81-21:2009) «Лифты. Специальные требования безопасности при установке новых лифтов в существующие здания». Утверждён Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 6.03.2014 № 96-ст;

ГОСТ Р 55968-2014 (EN 115-2:2010) «Эскалаторы и пассажирские конвейеры. Повышение безопасности находящихся в эксплуатации эскалаторов и пассажирских конвейеров». Утверждён Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 6.03.2014 № 97-ст;

ГОСТ Р 55969-2014 «Лифты. Ввод в эксплуатацию. Общие требования». Утверждён Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 6.03.2014 № 98-ст;

ГОСТ Р 55988-2014 (EN 15254-4:2008) «Конструкции строительные. Расширенное применение результатов испытаний на огнестойкость светопрозрачных ограждающих несущих конструкций». Утверждён Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.03.2014 № 275-ст;

ГОСТ 5089-2011 «Замки, защёлки, механизмы цилиндрические. Технические условия». Утверждён Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.09.2012 № 394-ст;

ГОСТ 23118-2012 «Конструкции стальные строительные. Общие технические условия». Утверждён Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.11.2012 № 1850-ст;

ГОСТ 24379.1-2012 «Болты фундаментные. Конструкция и размерь». Утверждён Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.11.2012 № 1852-ст;

ГОСТ 24839-2012 «Конструкции строительные стальные. Расположение отверстий в прокатных профилях». Утверждён Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.11.2012 № 1674-ст;

ГОСТ 25192-2012 «Бетоны. Классификация и общие технические требования». Утверждён Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 2003-ст;

ГОСТ 31913-2011 (EN ISO 9229:2007) «Материалы и изделия теплоизоляционные. Термины и определения. Общие положения». Утверждён Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1988-ст.

2 Требования к подготовке и проведению работ

2.1. До начала производства Работ на объектах ФГУП «ТТЦ «Останкино» заявитель направляет в адрес генерального директора ФГУП «ТТЦ «Останкино» письмо о предстоящем проведении Работ с их обоснованием. В тех случаях, когда производство Работ влечёт за собой изменение объекта (перепланировка помещений, изменение конструкции, устройство/заделка проёмов, устройство/демонтаж/перенос инженерных систем и др.) заявитель прилагает к заявлению подлинники проектно-изыскательской документации.

2.2. При получении положительной резолюции на производство Работ заявитель направляет в департамент координации и сопровождения строительных и ремонтных работ, далее – Департамент, следующие документы: заявление на открытие допуска, проектно-изыскательскую документацию на бумажном носителе и в электронном виде: текстовая документация в форматах PDF, DOC, TXT, RTF, чертежи и схемы в формате DWG (AutoCAD), сведения о подрядной организации (сведения о регистрации, учредительные документы, свидетельство на СРО о допуске к определённому виду работ и т.п.) и ответственных за проведение Работ. При проведении Работ, требующих профессиональной подготовки, представляются соответствующие документы (удостоверения, дипломы, сертификаты и т.п.).

2.3. Департамент направляет полученную проектно-изыскательскую документацию на согласование главному инженеру. Главный инженер в течение 3-х рабочих дней осуществляет согласование проектно-изыскательской документации и информирует Департамент о результатах согласования.

2.4. Организация-арендатор при необходимости устраняет замечания к проектно-изыскательской документации и направляет исправленные документы в Департамент. Один экземпляр согласованной проектно-изыскательской документации на бумажном носителе и в электронном виде Департамент направляет в единую диспетчерскую.

2.5. Департамент осуществляет оформление Допуска на право производства строительно-монтажных, ремонтных и других видов работ (приложение 1) в соответствии с действующим Регламентом согласования (визирования) Допуска на право производства строительно-монтажных, ремонтных и других видов работ на ФГУП «ТТЦ «Останкино» с использованием автоматизированной системы электронного документооборота «Дело-Предприятие».

2.6. До оформления Допуска на право производства работ, сотрудники подрядной организации обязаны пройти: противопожарный инструктаж на ФГУП «ТТЦ «Останкино» в 93-й пожарной части 6-го отряда ФПС по г. Москве, далее – 93-я ПЧ, и вводный инструктаж по охране труда на ФГУП «ТТЦ «Останкино» в службе охраны труда, промышленной безопасности и экологического контроля, места проведения инструктажа – учебный класс, АСК-1, 93-я ПЧ, подвал, зона Ж, пом. 1 и единая

диспетчерская, АСК-1, пом.1-207 с обязательной росписью в Журнале инструктажей и пройти проверку управления безопасности.

2.7. Выполнение Работ сотрудниками, не прошедшими инструктажи и проверку управления безопасности, не допускается.

2.8. При необходимости, до начала выполнения Работ, Департамент направляет главному инженеру заявку на отключение инженерных систем с указанием вида систем и периода отключения. Восстановление работоспособности систем осуществляется на основании заявки Департамента по распоряжению главного инженера.

2.9. При проектировании и производстве Работ на территории и в помещениях ФГУП «ТТЦ «Останкино» исполнители Работ должны выполнять работы в соответствии с нормативно-правовыми актами, указанными в п. 1.3. настоящего Порядка, а также с соблюдением:

2.9.1. Правил и порядка промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды, пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

2.9.2. СНиП, ПУЭ, ГОСТ, сводов правил по проектированию и строительству (СП), стандартов предприятий (СТП) и стандартов организаций (СТО), руководящими документами (РД) органов надзора и контроля, территориальными строительными нормами (ТСН), техническими условиями (ТУ) на строительные материалы, изделия, конструкции и другую продукцию промышленных предприятий.

2.9.3. Требований к техническим характеристикам используемых материалов при проведении Работ.

2.9.4. Инструкций по безопасному проведению временных огневых и других пожароопасных работ.

2.9.5. Порядка производства Работ в линейно-кабельных сооружениях связи сторонними организациями.

2.10. Ежедневно перед проведением Работ ответственный исполнитель работ (прораб, мастер, бригадир) совместно с представителем отдела технического надзора департамента прибывает в единую диспетчерскую и лично информирует дежурного диспетчера единой диспетчерской о начале производства и характере работ.

2.11. Дежурный диспетчер единой диспетчерской заполняет Журнал производства работ (приложение 2) и Карточку ежедневных работ (приложение 3).

2.12. Ответственный исполнитель работ (прораб, мастер, бригадир) лично заверяет поданную информацию о проводимых работах подписью в Журнале производства работ и получает Карточку ежедневных работ.

2.13. После окончания Работ ответственный исполнитель Работ (прораб, мастер, бригадир) по телефонам 8 495 617 88 80 или 8 495 617 88 88 информирует дежурного диспетчера единой диспетчерской и представителя отдела технического надзора департамента об окончании производства Работ.

2.14. Дежурный диспетчер единой диспетчерской обеспечивает присутствие специалистов эксплуатирующих служб ФГУП «ТТЦ «Останкино» соответствующего профиля для контроля за ходом Работ и осуществлением проверки соблюдения правил безопасности в процессе и по окончании Работ.

2.15. В случае отсутствия оформленного должным образом Допуска и Карточки ежедневных работ специалисты отдела технического надзора Департамента и диспетчер единой диспетчерской обязаны остановить Работы до оформления соответствующего Допуска.

2.16. В период проведения Работ Департамент обеспечивает размещение на объекте информационного материала с указанием данных ответственного специалиста отдела технического надзора Департамента и его непосредственного руководителя (Ф.И.О., телефон, номер кабинета), телефоны единой диспетчерской, управления безопасности, 93-й ПЧ.

2.17. В случае нештатной ситуации (прорыв водоснабжения или отопления, отключения электричества, появления запаха гари или дыма, несчастного случая и т.п.) сотрудник подрядной организации обязан незамедлительно сообщить о случившемся по указанным номерам телефонов, а при отсутствии телефона проследовать в единую диспетчерскую.

2.18. Ежедневно по завершении работ ответственный производитель Работ на объекте обеспечивает уборку рабочих мест, строительного мусора, отключение приборов и инструментов, закрытие окон, дверей, кранов. Восстановление конструкций и элементов при их временном демонтаже осуществляется в день окончания Работ, в результате проведения которых потребовалось выполнить демонтаж.

2.19. Проведение организацией-арендатором работ, связанных с вторжением в несущие конструкции зданий и сооружений, нарушением работы приточно-вытяжной вентиляции, увеличением электроэнергетических мощностей на внутренних энергетических сетях и подключением к ним дополнительных потребителей без оформленного надлежащим образом Допуска влечёт за собой применение санкций по условиям соблюдения договоров аренды и на эксплуатационно-хозяйственное обслуживание помещений, вплоть до их расторжения в установленном законодательством РФ порядке.

2.20. При проведении Работ силами подразделений ФГУП «ТТЦ «Останкино» - инициатор выполнения Работ в обязательном порядке в письменном виде до начала Работ информирует единую диспетчерскую о месте, сроках выполнения и ответственном производителе Работ.

2.21. Единая диспетчерская информирует департамент о месте, сроках выполнения и ответственном производителе Работ.

3 Приёмка выполненных работ

3.1. Приёмка выполненных работ осуществляется комиссией ФГУП «ТТЦ «Останкино», созданной приказом ФГУП «ТТЦ «Останкино» с привлечением представителя подрядной организации.

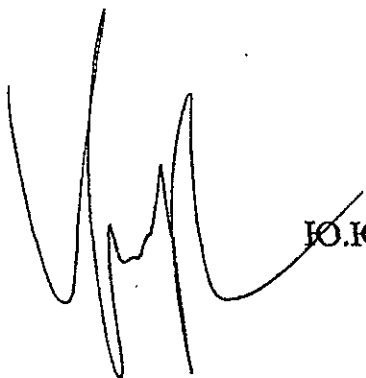
3.2. До начала приёмки подрядная организация направляет в Департамент письмо о завершении всех предусмотренных договором Работ и готовности к сдаче. К письму должна быть приложена исполнительная документация на бумажном носителе и в электронном виде: текстовая документация в форматах: PDF, DOC, TXT, RTF, а чертежи и схемы в формате: DWG (AutoCAD), паспорта качества, сертификаты соответствия на материалы, паспорта и гарантии, инструкции по эксплуатации на оборудование (на русском языке).

3.2.1. При получении письма «О проведении приёмки» Департамент письменно информирует членов комиссии о месте и дате проведения приёмки, а также направляет на ознакомление исполнительную документацию профильным подразделениям ФГУП «ТТЦ «Останкино», участвующим в приёмке, и в единую диспетчерскую.

3.3. По результатам приёмки составляется Акт приёмки объекта в эксплуатацию (приложение 4) с указанием замечаний и срок их устранения (при наличии).

- Приложение:
1. С приложением, всего на 4 л.
 2. На 1 л.
 3. На 1 л.
 4. На 1 л.

Заместитель генерального директора –
директор департамента координации
и сопровождения строительных
и ремонтных работ



Ю.Ю. Галок

Приложение № 1
к Порядку проведения изыскательских,
строительных, строительного-монтажных, ремонтных работ,
работ по реконструкции и капитальному ремонту,
работ на инженерных системах в помещениях
и на территории ФГУП «ТТЦ «Останкино»
от 17.03.2018 № 10/33

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер
ФГУП «ТТЦ «Останкино»
_____ А.В. Васильев
_____.20

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора -
директор департамента координации
и сопровождения строительных
и ремонтных работ
ФГУП «ТТЦ «Останкино»
_____ Ю.Ю. Галюк
_____.20

ДОПУСК № _____
на право производства строительного-монтажных,
ремонтных и других видов работ

Местонахождение производства работ _____

Характер предстоящих работ _____

Организация (подразделение) – исполнитель работ _____

Ответственный исполнитель _____
(Ф.И.О., должность, телефон)

Ответственный по технадзору _____
(Ф.И.О., должность, телефон)

Работы будут производиться с _____.20 по _____.20

По окончании работ: рабочие места будут убраны, строительный и другой мусор вывезен, нарушенные элементы помещений восстановлены, объём работ и их качество сданы по акту в соответствии с формой и требованиями, установленными локальными нормативными актами ФГУП «ТТЦ «Останкино», нормами и правилами пожарной безопасности, действующими в РФ.

Ответственный исполнитель работ _____
(подпись) _____ (расшифровка подписи)
_____.20

Производство работ согласовано при выполнении требования _____

Ответственный по технадзору _____
(подпись) _____ (расшифровка подписи)
_____.20

93-я пожарная часть
6-го отряда ФПС по г. Москве _____
(подпись) _____ (расшифровка подписи)
_____.20

ЭЛЕКТРОННЫЕ ВИЗЫ:

Руководитель подразделения, где будут производиться работы; служба охраны труда, промышленной безопасности и экологического контроля; департамент недвижимости; департамент по работе с заказчиками и координации производства; департамент информационных технологий; департамент телерадиопроизводства и инженерно-технического обеспечения; управление безопасности; единая диспетчерская; комплекс эксплуатации инженерных систем; комплекс эксплуатации электротехнического оборудования; служба строительных и ремонтных работ департамента координации и сопровождения строительных и ремонтных работ.

Приложение: Акт передачи объекта к производству на 2 л.

Приложение
к Допуску на право производства строительного-
монтажных, ремонтных и других видов работ
от _____ № _____

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер
ФГУП «ТТЦ «Останкино»
_____ А.В. Васильев
_____.20

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора -
директор департамента координации
и сопровождения строительных
и ремонтных работ
ФГУП «ТТЦ «Останкино»
_____ Ю.Ю. Галюк
_____.20

Акт передачи объекта

_____ (наименование объекта)

**к производству строительного-монтажных,
ремонтных и других видов работ**

Мы, нижеподписавшиеся, от заказчика в лице _____

_____ с одной стороны,
и исполнителя в лице _____

_____ с другой стороны, составили настоящий
акт о нижеследующем:

1. Заказчик сдаёт, а исполнитель принимает объект для
производства строительного-монтажных, ремонтных и других видов работ на
основании договора от _____.20 № _____.

2. Системы инженерного оборудования объекта отключены
от следующих коммуникаций:

а) теплоснабжение	да _____	нет _____
б) водоснабжение	да _____	нет _____
в) канализация	да _____	нет _____
г) электроснабжение	да _____	нет _____
д) слаботочные устройства	да _____	нет _____

3. Обеспеченность фронта работ

_____ (произведено постоянное или временное закрытие объекта)

4. Допуск на право производства строительного-монтажных, ремонтных и других видов работ от _____.20 № _____ получен.

5. Дополнительные предложения и замечания сторон _____

Вывод: объект _____

(наименование объекта)

подготовлен для производства в нём строительного-монтажных, ремонтных и других видов работ.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является документом, удостоверяющим передачу объекта исполнителю на период производства работ.

Исполнитель несёт ответственность за производство работ в соответствии с Требованиями пожарной безопасности, строительных норм и правил, Правилами пожарной безопасности в РФ.

Исполнитель в своей работе руководствуется Правилами устройства электроустановок, положениями главы 12 Межотраслевых правил по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок и правилами трудового распорядка на ФГУП «ТТЦ «Останкино».

От заказчика:

_____ (подпись)

_____ (И.О. Фамилия)

От исполнителя:

_____ (подпись)

_____ (И.О. Фамилия)

Начальник службы
строительных и ремонтных работ
департамента координации и сопровождения
строительных и ремонтных работ

_____ И.О. Фамилия

_____ .20 _____

Директор департамента
недвижимости

_____ И.О. Фамилия

_____ .20 _____

Приложение № 2

к Порядку проведения изыскательских, строительных, строительно-монтажных, ремонтных работ, работ по реконструкции и капитальному ремонту, работ на инженерных системах в помещениях и на территории ФГУП "ТТЦ "Останкино" от 17.03.2016 № 10/33

Журнал производства работ

№ пп.	Дата	Время начала и окончания работ	Название инженерной системы или помещения комплекса зданий ФГУП "ТТЦ "Останкино"	Описание работ	Ф.И.О., контактный телефон и личная подпись производителя работ	Название подрядной организации	Ф.И.О. и контактный телефон вышестоящего руководителя производящих работ	Ф.И.О. и контактный телефон ответственного со стороны ФГУП «ТТЦ «Останкино»	Ф.И.О. и контактный телефон ответственного за инженерную систему или помещение комплекса зданий со стороны подразделений ФГУП «ТТЦ «Останкино»	Состояние п/пожарной системы	Комментарий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Приложение № 3
к Порядку проведения изыскательских,
строительных, строительного-монтажных, ремонтных работ,
работ по реконструкции и капитальному ремонту,
работ на инженерных системах в помещениях
и на территории ФГУП «ТТЦ «Останкино»
от 17.03.2016 № 10133

**Карточка
ежедневных работ**

_____ 20____ г.

Время начала и окончания работ: с ____:____ по ____:____

Название инженерной системы или помещение комплекса зданий ФГУП «ТТЦ «Останкино»

Описание работ

Ф.И.О. и контактный телефон производителя работ

Название подрядной организации

Ф.И.О. и контактный телефон вышестоящего руководителя производителя работ

Ф.И.О. и контактный телефон ответственного со стороны ФГУП «ТТЦ «Останкино»

Ф.И.О. и контактный телефон ответственного за инженерную систему или помещение
комплекса зданий со стороны подразделений ФГУП «ТТЦ «Останкино»

Состояние противопожарной системы

Примечание

Дежурный диспетчер _____

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Тел. 8 495 617 88 80

Тел. 8 968 517 88 88

Тел. 8 495 617 88 88

Приложение № 4
к Порядку проведения изыскательских,
строительных, строительного-монтажных, ремонтных работ,
работ по реконструкции и капитальному ремонту,
работ на инженерных системах в помещениях
и на территории ФГУП «ТТЦ «Останкино»
от 17.03.2016 № 10/33

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

_____ (наименование объекта)
г. Москва _____ .20__

Основание: приказ от _____ № _____ «О приёмке в эксплуатацию
ремонтно-строительных и монтажно-наладочных работ».

Комиссия в составе: _____

провела работу по приёмке выполненных _____ работ.
(вид работ)

Комиссия установила: _____

Решение комиссии: _____

Председатель
комиссии:

_____ (подпись)

_____ (И.О. Фамилия)

Члены комиссии:

_____ (подпись)

_____ (И.О. Фамилия)

_____ (подпись)

_____ (И.О. Фамилия)

_____ (подпись)

_____ (И.О. Фамилия)

_____ (подпись)

_____ (И.О. Фамилия)

_____ (подпись)

_____ (И.О. Фамилия)

Представитель 93-й пожарной части
6-го отряда ФПС по г. Москве

_____ (подпись)

_____ (И.О. Фамилия)

Представитель подрядной
организации

_____ (подпись)

_____ (И.О. Фамилия)