

31.10.2012 № 10/154

Москва

Порядок
установки, ремонта и технического обслуживания
локальных кондиционеров в помещениях ФГУП «ТТЦ «Останкино»

1 Общие положения

1.1. Порядок установки, ремонта и технического обслуживания локальных кондиционеров в помещениях ФГУП «ТТЦ «Останкино», далее – Порядок, разработан с целью недопущения несанкционированного проведения работ по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию локальных кондиционеров в помещениях ФГУП «ТТЦ «Останкино» подразделениями ФГУП «ТТЦ «Останкино», организациями-арендаторами, организациями-заказчиками и подрядными организациями.

1.2. Руководители структурных подразделений ФГУП «ТТЦ «Останкино», руководители организаций-арендаторов и организаций-заказчиков обязаны обеспечивать соблюдение установленного Порядка.

2 Требования к подготовке и проведению монтажных и ремонтных работ

2.1. До начала производства работ на объектах ФГУП «ТТЦ «Останкино» заявитель (структурное подразделение, организация-арендатор, организация-заказчик) направляет в адрес главного инженера ФГУП «ТТЦ «Останкино» заявку о необходимости проведения работ по установке локальной системы кондиционирования с указанием установленной электрической мощности оборудования, требующего охлаждения, и количества людей в помещении.

2.2. При положительном решении вопроса главным инженером ФГУП «ТТЦ «Останкино» заявителю необходимо выполнить следующие условия:

2.2.1. Согласовать со службой главного механика ФГУП «ТТЦ «Останкино» (СГМ) выбор подрядной организации.

2.2.2. Представить в СГМ свидетельство подрядной организации, которая будет проводить монтажные или ремонтные работы о допуске к работам, выданное саморегулируемой организацией (СРО), а также проект и необходимую техническую документацию на устанавливаемое оборудование (руководство по эксплуатации кондиционера, пульта управления, спецификацию).

2.2.3. Согласовать со СГМ марку устанавливаемого кондиционера с инверторным приводом.

2.2.4. До начала работ согласовать со службой главного энергетика ФГУП «ТТЦ «Останкино» проект подключения кондиционера к электрощитам, решить вопрос оплаты присоединения дополнительной электрической мощности и необходимости установки электрических счётчиков.

2.2.5. Оформить в службе строительных и ремонтных работ ФГУП «ТТЦ «Останкино» акт-допуск на производство работ и согласовать места пробивки отверстий в строительных элементах здания, подвеску на стенах внутреннего и наружного блоков.

2.2.6. Сохранить существующую систему приточно-вытяжной вентиляции, а в случае её изменения предоставить до начала работ и согласовать со СГМ проект реконструкции, выполненный организацией, имеющей соответствующую лицензию (либо обратиться с заявкой на проектирование в СГМ).

2.2.7. После монтажа локальных кондиционеров выполнить герметизацию отверстий по роду материала в местах прохода фреоновых проводов от наружного блока к внутреннему.

2.2.8. По окончании работ совместно с представителями СГМ составить акт приёмки локальных кондиционеров в эксплуатацию.

2.2.9. Заключение договора с ФГУП «ТТЦ «Останкино» на сервисное обслуживание принятых в эксплуатацию локальных кондиционеров.

3 Обеспечение производства монтажных и ремонтных работ

СГМ осуществляет:

- контроль за проведением монтажных и ремонтных работ;
- приёмку выполненных работ;
- техническое обслуживание локальных кондиционеров, установленных в помещениях ФГУП «ТТЦ «Останкино».

Главный механик
службы главного механика



А.П. Шпак